

## **2 – 2 Nouvelles Interventions Foncières**

---



## Conseil d'Administration du 3 juin 2021

### Programme d'Action Foncière de Bois-Guillaume

#### 76 BOIS-GUILLAUME « Cottage de l'Orée Verte »

#### 2162 chemin de la Brèteque

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	<b>76108 – BOIS-GUILLAUME</b>
Nombre habitants	14 309 (2018)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la Demande :	26 avril 2021
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>Sollicitation pour l'acquisition, à la demande de la Commune de Bois-Guillaume, de la propriété du Cottage de l'Orée Verte à intégrer au Programme d'Action Foncière de la commune.</p> <p>Cette parcelle se situe à l'extrémité nord de la commune de Bois-Guillaume, en limite directe avec la Forêt Verte et plus précisément avec l'exposition de la « Forêt Monumentale ».</p> <p>Ce lieu de convivialité est connu par l'ensemble des Bois-Guillaumais mais dispose plus largement d'un rayonnement métropolitain. Deux projets sont envisagés par la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 er projet : la Ville souhaite pouvoir conserver ce lieu à usage commercial / activité et recherche activement un « repreneur ».</li> <li>- 2nd projet : si la Ville, accompagnée par la Métropole, ne retrouvait pas de potentiels acquéreurs pour la reprise d'une activité commerciale, une autre « porte de sortie » serait envisageable : une division foncière en 4 lots de 600 m<sup>2</sup>, comprenant la démolition du bâti existant, à destination d'habitat.</li> </ul>
Critères PPI 2017-2021	Densité : 20 logements/ha Mixité : 20% de mixité sociale
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	PAF de la commune de BOIS GUILLAUME - CODE CONTRAT n° 101330 Stock au 31/12/2020 : 3 019 751 € Obligation annuelle de rachat : 330 000 €
Outils fonciers	Droit commun (Propriétaire : société civile immobilière de l'Orée Verte représentée par Claude AUBE)

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
AB	506	2 386	2162 chemin de la Brètèque
<b>TOTAL</b>		<b>2 386</b>	

**DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)**

Longère normande, probablement construite à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle. Soubassements en pierres, murs en colombages pour partie et en briques pour l'autre partie. Toiture en tuiles. Huisseries en bois doubles vitrages. A l'intérieur, le sol est revêtu de carrelage et de tomettes cirées. Poutres apparentes. Il se compose notamment d'une grande salle pouvant servir d'espaces de restauration avec bar, une cuisine professionnelle, deux autres salles plus petites, un dancing, un espace de couchage.

**INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME**

**Zone Ubb1 du PLU de la Métropole Rouen Normandie** : zone urbaine mixte à dominante d'habitat individuel, dans laquelle les constructions sont limitées à un R+1+combles ou à 11 mètres, avec une emprise au sol maximale de 35 %.

**POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES**

DIA reçue en mairie le 24 décembre 2020 au prix de 891 000 €. Acquéreur : EDIFIDES – SOCIETE DE PRODUCTION IMMOBILIERE représentée par Mme Stéphanie LESUFFLEUR.  
A ce jour, il n'existe plus de promesse de vente entre le propriétaire et le promoteur EDIFIDES.

**CLASSIFICATION GESTION DU PATRIMOINE**

cas vert  cas rouge  cas orange

**FINANCEMENT DE L'INTERVENTION**

Capacité financière de la Collectivité	Présenté en séance CG
Enveloppe globale prise en charge (HT)	<b>742 665 €</b> (estimation des domaines du 16/02/2021 : 643 000 € + 10% de marge d'appréciation + 5 % de frais notariés)
Quote part Epf (HT)	
AE 2021	<b>742 665 €</b>
CP (+ 2021)	<b>742 665 €</b>

**PROJET**

**Code : PO2019.....**

**Libellé :**

**CODE OPERATION**

**S'il n'existe pas, demander au CG après validation du CE**

Département de la Seine-Maritime  
Bois-Guillaume



Code Opération : : 924 635  
Surface : 2 386 m<sup>2</sup>



Sources : BD Ortho 76 - 2019 - IGN

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

-  Emprise concernée par l'opération
-  Limites communales

0 20 40 80 Mètres



Département de la Seine-Maritime  
Bois-Guillaume



Code Opération : 924 635

Surface : 2 386 m<sup>2</sup>

Section : AB



Sources : Origine Cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

-  Emprise concernée par l'étude
-  Parcelles
-  Limites communales
-  Bâti
-  Sections cadastrales

Plan annexé à la convention signée le :





## Conseil d'Administration du 3 juin 2021

### 14 BERNIERES SUR MER « Maison des Canadiens »

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	<b>14066 – BERNIERES SUR MER</b>
Nombre habitants	2 286 (2018)
EPCI	Communauté de communes Cœur de Nacre
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la Demande :	6 avril 2021
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>Sollicitation pour l'acquisition, à la demande de la Commune de Bernières sur Mer, de la partie Ouest de la maison des Canadiens, en vue de la constitution d'une réserve foncière.</p> <p>La commune souhaite voir cet emblème du débarquement devenir un lieu mémoriel ouvert au public. Cette bâtisse ne doit pas être un bien immobilier comme les autres et doit trouver sa vocation mémorielle et éducative.</p> <p>Cet équipement public pourrait s'insérer dans une continuité d'établissements mémoriels sur les plages du débarquement, proposant une offre complémentaire de celle du Centre Juno basé à Courseulles sur mer dont la vocation est bien d'être un centre d'interprétation. Ici, il s'agirait, avec l'appui de guides canadiens de faire vivre une expérience en ouvrant un lieu hautement symbolique pour les vétérans et leurs familles, la maison des Canadiens étant le repère des alliés pour débarquer.</p> <p>Le projet est encore à affiner, un accompagnement sur le volet étude sera présenté dans un second temps après confortement avec la Ville sur leur besoin programmatique.</p>
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Ancien partenaire
Outils fonciers	Droit commun (Propriétaire : M Hentgen André et Mme Torrilhon Catherine)

### **REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
AC	20	350	32 avenue des Français
<b>TOTAL</b>		<b>350</b>	



<b><u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u></b>
Local à usage d'habitation.
<b><u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u></b>
Zone UB du PLU de Bernières sur Mer : zone d'extension urbaine.
<b><u>POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES</u></b>
L'INTERCO devrait se positionner prochainement comme porteur définitif du projet, compte-tenu de la compétence touristique.
<b><u>CLASSIFICATION GESTION DU PATRIMOINE</u></b>
<input type="checkbox"/> cas vert <input type="checkbox"/> cas rouge <input type="checkbox"/> cas orange

<b><u>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</u></b>	
Capacité financière de la Collectivité	Présenté en séance CG
Enveloppe globale prise en charge (HT)	<b>531 300 €</b> (avis des domaines du 17/05/21 : 460 000 € + 10% de marge de négociation + 5 % de frais notariés)
Quote part Epf (HT)	
AE 2021	<b>531 300 €</b>
CP (+ 2021)	<b>531 300 €</b>

<b>PROJET</b>	<b>Code : PO2019.....</b>	<b>Libellé :</b>
---------------	---------------------------	------------------

<b>CODE OPERATION</b>	<b>S'il n'existe pas, demander au CG après validation du CE</b>
-----------------------	---

Département du Calvados  
Bernières sur Mer



Code Opération : 924 632  
Surface : 350 m<sup>2</sup>



Sources : BD Ortho 14 - 2020 - IGN

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

 Emprise concernée par l'opération

0 12,5 25 50  
Mètres



Département du Calvados  
Bernières sur Mer



Code Opération : 924 632

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Section : AC



Sources : Origine Cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles
- Limites communales
- Bâti
- Sections cadastrales

Plan annexé à la convention signée le :





## Conseil d'Administration du 3 juin 2021

### 14 HONFLEUR « Rue de la République »

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	<b>14333 – HONFLEUR</b>
Nombre habitants	7 138 (2018)
EPCI	Communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la Demande :	6 mai 2021
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>Sollicitation pour l'acquisition, à la demande de la Commune d'Honfleur, d'un ancien laboratoire d'analyse, en vue de la constitution d'une réserve foncière.</p> <p>L'ancien laboratoire aurait pour vocation de devenir un centre dentaire. En effet, la ville d'Honfleur est en cruel manque de praticiens dans le domaine des soins dentaires.</p> <p>La prospection auprès des différents responsables d'études de Normandie (Caen, Le Havre, Rouen) a été faite afin de créer un lien avec les étudiants pour ensuite les attirer à s'établir dans la ville d'Honfleur.</p> <p>Ce bâtiment, pourrait leur permettre d'installer leurs cabinets respectifs avec une salle d'attente et un secrétariat mutualisé, mais également permettre leur hébergement, si besoin, dans les appartements au-dessus.</p> <p>A défaut de ce projet, l'immeuble étant voisin à l'école de musique, il pourrait devenir une extension de celle-ci. Une réflexion est faite également sur le transfert du foyer des anciens qui se trouve juste derrière et qui devient trop petit.</p> <p>Enfin, le besoin en espace de coworking se fait sentir sur le territoire honfleurais et ce bâtiment pourrait être reconverti en ce sens.</p>
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Opération 926 325 : HONFLEUR "ROUTE EMILE RENOUF" – Date de prise en charge : 19/06/2020
Outils fonciers	Droit commun (Propriétaire : société Montrachais SA)

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
CT	150	232	50 rue de la République
<b>TOTAL</b>		<b>232</b>	

**DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)**

Un immeuble à usage de laboratoire d'analyse médical.  
Laboratoire au rez-de-chaussée et appartements sur les deux étages.

**INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME**

**Zone U** : zone urbaine

**POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES**

**CLASSIFICATION GESTION DU PATRIMOINE**

cas vert  cas rouge  cas orange

**FINANCEMENT DE L'INTERVENTION**

Capacité financière de la Collectivité	Présenté en séance CG
Enveloppe globale prise en charge (HT)	<b>630 000 €</b> (Enveloppe projet : 600.000 € + 5 % frais d'acte : inférieure au montant des domaines car accord obtenu avec le propriétaire à 600.000 €) - (avis des domaines du 05/05/2021 : 620 000 € + 15 % de marge de négociation + 5 % de frais notariés)
Quote part Epf (HT)	
AE 2021	<b>630 000 €</b>
CP (+ 2021)	<b>630 000 €</b>

**PROJET**

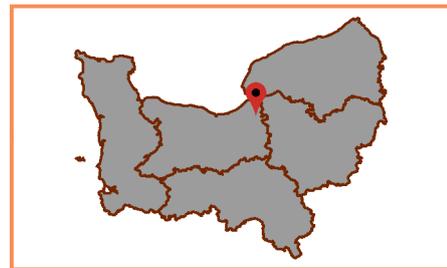
**Code : PO2019.....**

**Libellé :**

**CODE OPERATION**

**S'il n'existe pas, demander au CG après validation du CE**

Département du Calvados  
Honfleur



Code Opération : 924 633  
Surface : 232 m<sup>2</sup>



Sources : BD Ortho 14 - 2020 - IGN

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 12/05/21

 Emprise concernée par l'opération

0 10 20 40  
Mètres



Département du Calvados  
Honfleur



Code Opération : 924 633

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Section : CT



Sources : Origine Cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 12/05/21

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles
- Sections cadastrales
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :





## Conseil d'Administration du 3 juin 2021

### 14 COLOMBELLES « 27 Rue Emile Dumas »

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	14167 COLOMBELLES
Nombre habitants	6 941 habitants (2018)
EPCI	CAEN LA MER
Territoire convention Région	<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la Demande :	12 mai 2021
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p><b>Projet de logements adaptés pour adultes en situation de handicap psychique</b></p> <p>Sollicitation pour l'acquisition pour le compte de la Ville de Colombelles d'une maison d'habitation, contigüe à une propriété communale.</p> <p>Le projet de logements, adaptés pour adultes en situation de handicap, s'inscrit dans les orientations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Améliorer l'accès au logement figure dans le plan d'action régional autisme 2018-2022 Normand. L'ARS, la DRJSCS, les acteurs du logement et les collectivités territoriales sont pleinement impliqués dans la réalisation de cet objectif.</li><li>- La Ville de Colombelles souhaite se mobiliser pour participer à l'amélioration de l'inclusion de ce public. Elle s'est rapprochée d'associations gestionnaires d'établissements souhaitant développer leur offre et qui sont intéressées par un projet de cette nature.</li></ul> <p><b>Il s'agirait donc de proposer des logements individuels ou en colocation, autonomes ou semi-autonomes éventuellement assortis d'un Service d'Accompagnement et de Suivi en Logement Autonome.</b></p> <p>Les SASLA visent l'inclusion de la personne dans son environnement social et culturel ainsi qu'à maintenir et développer ses capacités pour tendre à une vie pleinement autonome.</p> <p>La Ville de Colombelles souhaite s'inscrire dans les orientations des politiques publiques nationales en matière d'adaptation de la société au vieillissement, tant en matière d'offre de services d'habitat. Elle travaille à développer les logiques de parcours résidentiels et à permettre aux Colombellois vieillissants de continuer à vivre dans leur Ville, près des commerces et services dans des logements adaptés à</p>

	<p>leur situation. Une demande importante en la matière est constatée sur le territoire.</p> <p>Ainsi, 14 logements de type « papy loft » ont été livrés en 2019. Il s'agit d'une alternative à la maison de retraite ou à la résidence, avec un groupe de maisons individuelles sécurisées situées en cœur de Ville.</p> <p>La Ville de Colombelles a identifié plusieurs partenaires qui sont intéressés par un projet de cette nature.</p> <p><b>Le projet global s'envisage sur 2 parcelles (4952m<sup>2</sup>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sur la parcelle BB 243 (objet de la demande de portage) la maison actuelle sera détruite pour offrir de l'habitat adapté au vieillissement (type papy loft)</li> <li>- sur la parcelle BB 242 (propriété communale) la réhabilitation et l'extension de la maison actuelle offrira du logement adapté pour adultes en situation de handicap psychique (autistes...)</li> </ul>
<p>Critères PPI 2017-2021</p> <p>Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)</p> <p>Outils fonciers</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Densité : 30 logements/ha</b></li> <li>- <b>Mixité : 20 % de LLS</b></li> </ul> <p><b>Amiable + DPU (Propriétaire : Mr Jacques DESPLANCHES)</b></p>

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
BB	243	2 039	27 Rue Emile DUMAS
<b>TOTAL</b>		<b>2 039</b>	

<p><b><u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u></b></p>
<p>Maison d'habitation édifiée en 1968 de 9 pièces principales. Garage et cave.</p>
<p><b><u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u></b></p>
<p><b>PLU</b> : Zone UG Urbaine Générale correspondant aux quartiers urbains ou domine l'habitat / Secteur UGd qui du fait de leur situation pourront voir leur forme urbaine évoluer vers plus de densité et/ou de mixité fonctionnelle. Le SCOT et le PLU actuel permettent le projet à raison d'une densité minimum de 52 logements à l'hectare.</p>
<p><b><u>OBSERVATIONS</u></b></p>
<p></p>



<b><u>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</u></b>	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	<b>577.500 €</b> (Avis des domaines du 20 :04/2021 : 500.000 € + 10% de négo + 5% de frais notariés)
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

<b>PROJET</b>	<b>Code : PO2019.....</b>	<b>Libellé :</b>
---------------	---------------------------	------------------

<b>CODE OPERATION</b>	<b>S'il n'existe pas, demander au CG après validation du CE</b>
-----------------------	---

Département du Calvados  
Colombelles



Code Opération : 924 634  
Surface : 2 039 m<sup>2</sup>



Sources : BD Ortho 14 - 2020 - IGN

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

 Emprise concernée par l'opération

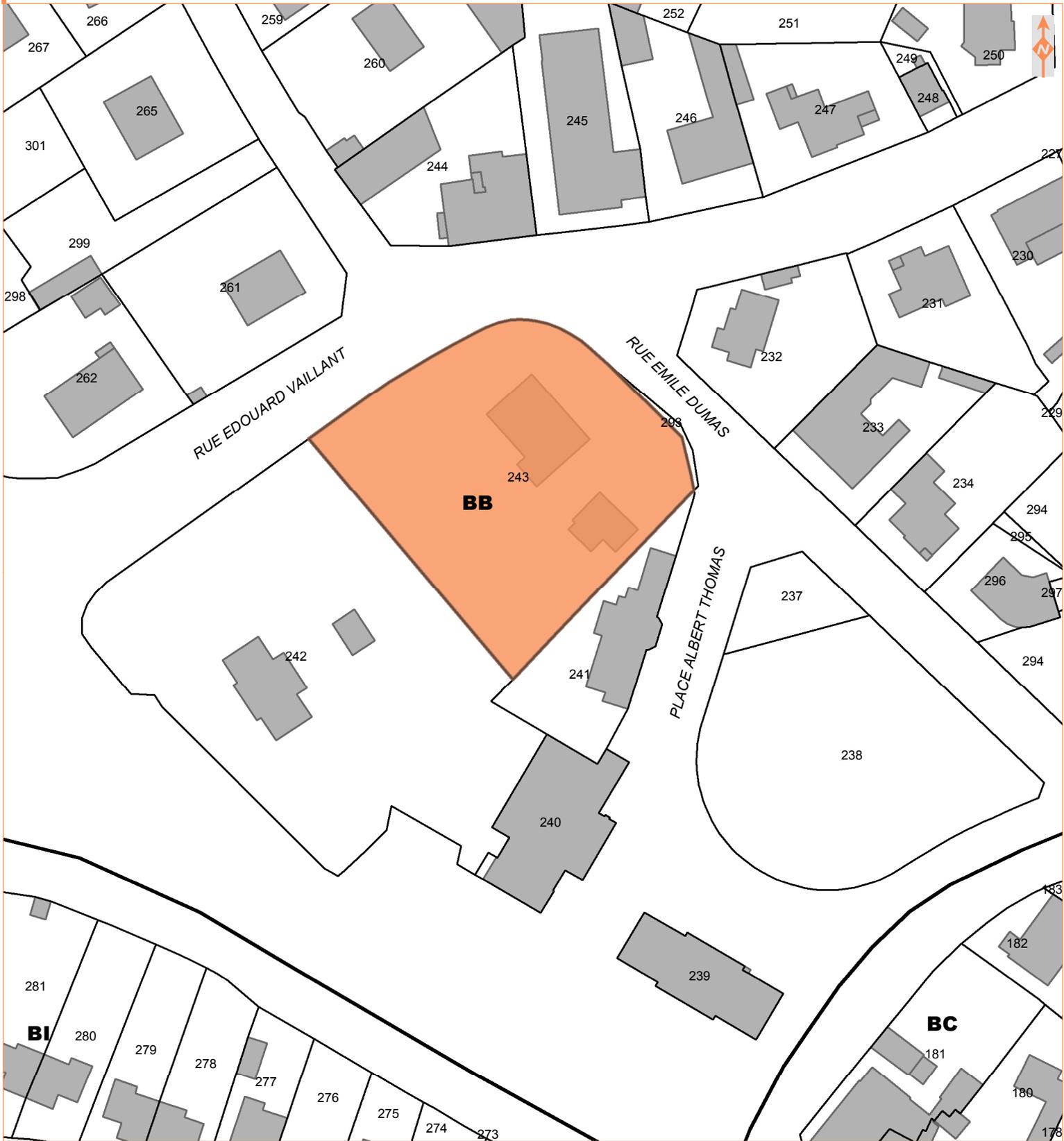
0 20 40 80  
Mètres



Département du Calvados  
Colombelles



Code Opération : 924 634  
Surface : 2 039 m<sup>2</sup>  
Section : BB



Sources : Origine Cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 17/05/21

- Emprise concernée par l'étude
- Parcelles
- Sections cadastrales
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :





## Conseil d'Administration du 3 juin 2021

### 924 637 GISORS « Quartier de gare et Entrée de ville Est »

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	<b>27284 – GISORS</b>
Nombre habitants	11 674 (2018)
EPCI	Communauté de communes du Vexin Normand
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la Demande :	Mai 2021
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>Dans le PLU approuvé en 2014, le secteur de gare de GISORS avait été ciblé comme secteur prioritaire de développement et de renouvellement urbain. Les ambitions ont été confirmées dès 2018, dans le cadre de la révision du PLU, par l'instauration d'une OAP « Nouveau Quartier de Gare ».</p> <p>Par anticipation, sur une partie des emprises, la question de la compensation foncière des parcelles en zone AU, exploitées par des agriculteurs, fait l'objet d'un conventionnement avec la SAFER.</p> <p>Ce secteur stratégique, qui fait l'objet d'une convention Secteur de Gare avec l'EPF, conduit la Ville de GISORS a sollicité l'EPF pour la prise en charge d'un périmètre de veille foncière et des acquisitions nécessaires en fonction des opportunités et des besoins, correspondant au périmètre de la ZAC, dont l'objet est <b>la redynamisation et le renouvellement urbain du quartier de gare et de l'entrée de ville Est.</b></p> <p>Le projet sur le quartier de la gare prévoit notamment de rééquilibrer le développement récent de la ville vers l'Est. Cette opération constituera le principal secteur de développement et rendra la forme d'un véritable quartier de ville, en articulation directe avec la Gare. En raison de son importance, le projet aura un rôle majeur dans la transformation de l'image de la ville et devra refléter le nouveau dynamisme économique et la qualité résidentielle souhaités (extrait du PADD de 2018).</p> <p>La <b>programmation ambitieuse et mixte de ce secteur</b> prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• des <b>activités économique à dominante tertiaire</b> qui s'implanteront principalement à proximité des voies ferrées afin de profiter de l'effet vitrine depuis la gare,</li> <li>• des <b>activités de type PME</b> qui pourront prendre place notamment sur le secteur Nord-Ouest de l'OAP au niveau de la friche CIPEL (friche acquise par la Ville),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• une offre de logements dans le respect d'une densité brute de 25 lgts/ha minimum (hors espaces publics structurants comme le parc, la place ou le parking),</li> <li>• des équipements publics.</li> </ul> <p>Ce secteur pourrait également répondre à l'accueil d'un nouveau pôle regroupant un conservatoire national de la presse et centre de conservation pour les collections de la BNF, pour lesquels la Ville a candidaté à l'AMI en cours.</p>
Critères PPI 2017-2021	Densité : 30 logements/ha Mixité : 20% de LLS
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	<p>923807 SECTEUR GARE JARDINS MILLERET : pas de stock.</p> <p>923806 PLACE DES CARMELITES LA POSTE : XC 72/montant brut : 180.000 €/ échéance 2023</p> <p>923808 ENTREE DE VILLE : AB 897 /Montant brut 550.000 €/échéance 2024</p>
Outils fonciers	Droit commun + DPU (Multiples Propriétaires)

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
CF Plan parcellaire ci-joint			
<b>TOTAL</b>			

**DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)**

Périmètre de veille foncière correspondant au quartier de gare et à l'entrée de ville Est.

**INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME**

Zone U, Zone U renouvellement et Zone AU.

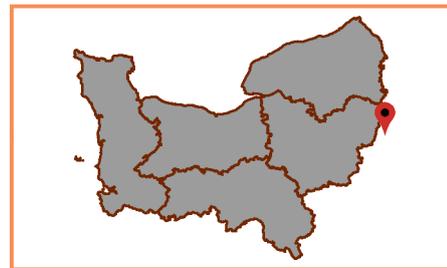
**POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES**

La question de la compensation foncière des parcelles en zone AU, exploitées par des agriculteurs, fait l'objet d'un conventionnement avec la SAFER et des parcelles en compensation agricole ont été ciblées permettant de pouvoir trouver un accord rapide avec les exploitants pour la libération des terres.

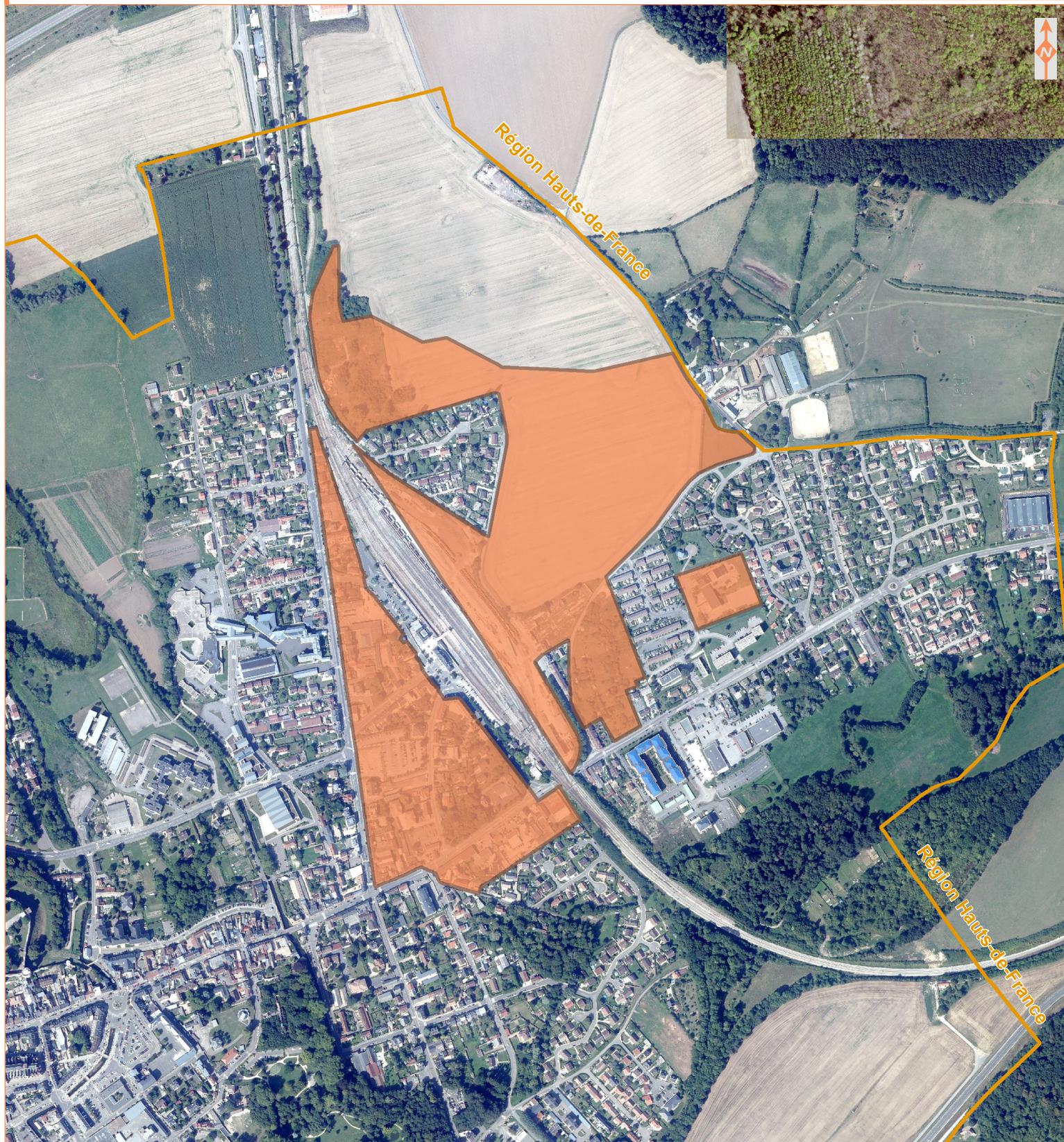
**FINANCEMENT DE L'INTERVENTION**

Enveloppe globale prise en charge (HT)	<b>4.300.000 €</b> (Enveloppe estimative issue de l'étude réalisée par le Cabinet Ve2a, à parfaire à réception des avis des domaines correspondants aux fonciers à acquérir)
Quote part Epf (HT)	
AE 2021	
CP (+ 2021)	

Département de l'Eure  
Gisors



Code Opération : 924 637  
Surface : 30.4 hectares environ



Sources : BD Ortho 27 - 2019 - IGN

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 27/05/21

-  Emprise concernée par l'opération
-  Limites communales

0 70 140 280  
Mètres

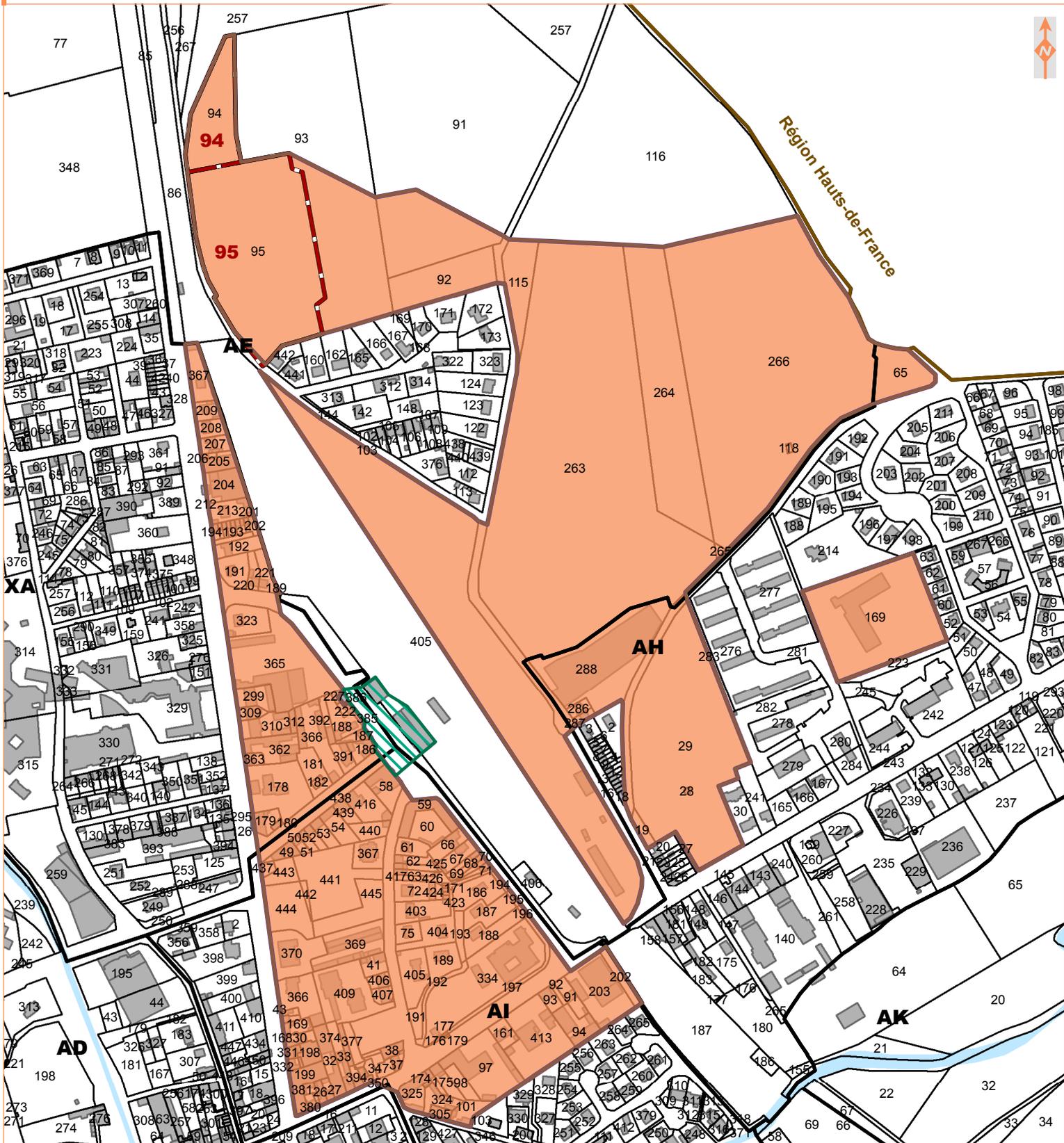


Département de l'Eure  
Gisors

Code Opération : 924 637

Surface : 30.4 hectares environ

Sections : AE - AH - AI - XA



Sources : Origine Cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.M. (EPF Normandie) le 27/05/21

- Emprise concernée par l'opération
- Potentielle extension d'emprise
- Périmètre ZAC en multi-sites
- Parcelles propriétés de la ville
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 40 80 160 Mètres



	2017	2018	2019	2020	2021
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>42 321 265</b>	<b>34 189 000</b>	<b>53 524 585</b>	<b>26 652 716</b>	<b>23 345 510</b>
<i>Total des opérations à représenter</i>			2 088 743	999 125	1 315 869
<i>Total des opérations sans suite</i>	51 000	3 534 000	0	0	0
<b>Total des nouvelles interventions nettes</b>	<b>42 270 265</b>	<b>30 655 000</b>	<b>51 435 842</b>	<b>26 652 716</b>	<b>23 345 510</b>
<b>Total sur décisions du Directeur Général</b>	<b>19 099 265</b>	<b>13 991 750</b>	<b>15 947 963</b>	<b>6 627 809</b>	<b>4 019 543</b>
<b>Total sur décisions du Conseil d'Administration</b>	<b>23 222 000</b>	<b>20 197 250</b>	<b>37 576 622</b>	<b>20 024 907</b>	<b>19 325 967</b>
<i>dont portage immobilier</i>	11 948 000	9 731 250	11 642 067	16 252 032	14 868 051
<i>dont veille foncière</i>	0	0	10 000 000	0	0

## Décisions Directeur Général

Code	Nom	Date CE	Date décision du DG	Contrat	Dépt	Destination (GBCP)	critère PPI	nombre de logements potentiels	dotation PPI	Montant
<b>Nouvelles interventions</b>										
924599	CLEON 64 RUE RENE SORTEMBOC	13-janv			76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			115 500 €
924601	PONT DE L'ARCHE : 41 RUE DU GENERAL DE GAULLE	13-janv			27	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			139 650 €
924606	TOURVILLE LA CAMPAGNE : LIEUDIT LAREGNEE	13-janv			27	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			200 000 €
924602	LE TRONQUAY : 29 ROUTE DE BAYEUX SAINT-LO	02-févr			14	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	ACTION FONCIERE DIFFUSE			157 500 €
	COUTANCES SUR MER : RUE DE L'ECLUSE CHETTE	02-févr			50					105 000 €
924603	MESNIL ESNARD : DIA 27 ROUTE DE PARIS	02-févr		CRF	76	LOGEMENT	MAILLAGE URBAIN			246 600 €
924604	DUCLAIR : 94 IMPASSE DU MAUPAS	02-févr		CRF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			340 200 €
924611	BOURGUEBUS : RUE VAL ES DUNES	17-mars	06-avr		14	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	ACTION FONCIERE DIFFUSE			462 000 €
924607	YVETOT : DIA 3 RUE DE LA BREME	17-mars			76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			294 000 €
924608	AGGLOMERATION LISIEUX NORMANDIE/ SAINT PIERRE EN AUGÉ : DIA 13 IMPASSE DES TILLEULS	17-mars			14	LOGEMENT	ACTION FONCIERE DIFFUSE			63 000 €
924627	DARNETAL : 19 RUE SAINT PIERRE	21-avr	10-mai		76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			367 500 €
	SAINTE PIERRE EN AUGÉ : 5 RUE ALBERT L'EPEE	04-mai			14					278 700 €
										<b>2 769 650 €</b>

## Veilles Foncières

924609	ROUEN : RUE FRANCOIS COUPERIN PISCINE SALOMON	17-mars	06-avr		76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			10 000 €
924628	CARENTAN LES MARAIS : RUE DES COMMUNETTES ET 5 RUE DES FONTAINES	21-avr			50	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			277 200 €
924631	CHERBOURG EN COTENTIN : RUE DU DOCTEUR SWEITZER A LA GLACERIE	21-avr			50	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			409 500 €
924629	NESLE-HODENG : ANCIEN BAR	21-avr			76	LOGEMENT	MAILLAGE URBAIN			37 751 €
924630	SAINTE AUBIN LES ELBEUF : CENTRE D'ACTIVITES DU QUESNOT	21-avr			76	LOGEMENT	MAILLAGE URBAIN			10 000 €
										<b>744 451 €</b>

## Extensions de périmètre et augmentations d'autorisations de dépenses

901106	HEROUVILLE SAINT CLAIR : SECTEUR BOURG MONTMORENCY	13-janv			14	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			346 500 €
924114	LE MANOIR SUR SEINE : PLACE COMMUNALE	17-mars				LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			158 886 €
980205	CARENTAN LES MARAIS : SITE GLORIA	17-mars				LOGEMENT	MAILLAGE URBAIN			56 €
										<b>505 442 €</b>

## A représenter avec éléments complémentaires

	DIVES-SUR-MER : LIEUX DITS LA LONGUE SENE ET LES EPINETTES	02-févr			14					383 000 €
	GRAND BOURGHEROULDE : RUE DES FOSSES	17-mars			27					268 905 €
	GRAND BOURGHEROULDE : 155 RUE DU NEUBOURG	17-mars			27					367 500 €
	COUTANCES SUR MER : RUE DE L'ECLUSE CHETTE	21-avr			50					105 000 €
	LA HAYE : LIEU DIT LA VASSELINERIE	21-avr			50					191 464 €
										<b>1 315 869 €</b>

## Décisions du Conseil d'Administration

Code	Nom	Date CE	Date CA	Contrat	Dept	Destination (GBCP)	critère PPI	nombre de logements potentiels	dotation PPI	Montant
<b>Nouvelles interventions</b>										
924615	DIEPPE : BATIMENT MARIUS CORDIER	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			346 500 €
924620	ROUXMESNIL-BOUETTES : SECTEUR CHEMIN DE LA RIVIERE	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			418 551 €
924622	ROUXMESNIL-BOUETTES : ZILD DECHETTERIE	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			284 550 €
924621	DIEPPE : TERRAIN DERYCKE-LABBE	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			907 785 €
924619	ARQUES LA BATAILLE : FRICHES REGMA	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			178 000 €
924626	ROUEN : QUARTIER OUEST	04-mai		PAF	76	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			2 000 000 €
924612	CAEN : LE QUARTIER SAINT JEAN	04-mai		PAF	14	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			1 000 000 €
924614	CAEN : SECTEUR DE LA DEMI-LUNE	04-mai		PAF	14	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			3 000 000 €
924613	CAEN : BOULEVARD GUILLOU	04-mai		PAF	14	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			3 000 000 €
924615	CAEN : SECTEUR DES QUATrans	04-mai		PAF	14	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			1 000 000 €
924617	OUISTREHAM : ZONE D'ACTIVITE	04-mai		PAF	14	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			200 000 €
924625	GIBERVILLE : ZAE DU MARTRAY	04-mai		PAF	14	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			
924635	BOIS GUILLAUME : COTTAGE DE L'OREE VERTE	04-mai			76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	MAILLAGE URBAIN			742 665 €
	BERNIERES SUR MER : MAISON DES CANADIENS	CODIR 17/05			14					582 500 €
	HONFLEUR : RUE DE LA REPUBLIQUE	CODIR 17/05			14					630 000 €
	COLOMBELLES : 27 RUE EMILE DUMAS	CODIR 17/05			14					577 500 €
										<b>14 868 051 €</b>

## Augmentations d'autorisations d'engagements

920269	OCTEVILLE SUR MER : LE RELAIS	17-mars			76	LOGEMENT	MAILLAGE URBAIN			1 308 665 €
960007	MARTIN-EGLISE : PLAIN DE GREGES EUROCHANNEL	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			
960000	DIEPPE : ZAC DIEPPE SUD TETE NORD	04-mai		PAF	76	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			1 857 000 €
960016	NEUVILLE LES DIEPPE : 2 Avenue de la République	04-mai		PAF	76	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			702 251 €
900128	ROUEN : CENTRE COMMERCIAL DU CHATELET	04-mai		PAF	76	DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECO	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			
900105	ROUEN : GRAMMONT SABLIERE	04-mai		PAF	76	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			
900119	ELBEUF : ILOT MERIDIENNE	04-mai		PAF	76	LOGEMENT	DEVELOPPEMENT AGGLOMERATION STRUCTURANTE			
921025	OCTEVILLE SUR MER : CENTRE PTT	CODIR 17/05		PAF	76					590 000 €
										<b>4 457 916 €</b>